



Capcir Loisirs

SARL CAPCIR-LOISIRS - 108, Avenue Maréchal Joffre - 66120 Font-Romeu

Syndic de copropriétés, Gestion locative, Transactions immobilières

Tél. : 04 68 300 300 - Fax : 04 68 301 324 - e-mail : capcirloisirs@capcirloisirs.com

SARL au capital de 7622,45 € - RCS Perpignan N° B 328 544 184

Carte Professionnelle N° CPI 66012016000013845 délivrée par la CCI de Perpignan - Garantie Financière : BPSUD - 38, Bld Clémenceau - 66000 Perpignan

BAREME DES HONORAIRES TTC

APPLICABLE AU 1^{er} AVRIL 2020

TRANSACTIONS IMMOBILIERES

(Immobilier traditionnel ancien, commerces, immobilier d'entreprise)

| <i>A la charge du vendeur dans le cadre d'un mandat de vente, à la charge de l'acquéreur dans le cadre d'un mandat de recherche</i> | FORFAIT TTC |
|---|------------------------|
| Prix de vente jusqu'à 50 000 € | 3 500,00 |
| Prix de vente compris entre 50 0001 € et 70 000 € | 4 000,00 |
| Prix de vente compris entre 70 001 € et 100 000 € | 6 000,00 |
| Prix de vente compris entre 100 001 € et 180 000 € | 8 500,00 |
| Prix de vente compris entre 180 001 € et 300 000 € | 11 000,00 |
| Prix de vente au-delà de 300 000 € | 14 000,00 |

AVIS DE VALEUR VENALE OU LOCATIVE

150,00 € TTC

Gratuit en cas de vente ou de location du bien objet de l'avis de valeur dans les 3 mois

LOCATIONS

Baux d'habitation en nu ou meublé soumis à la loi du 06/07/1989 et au décret n°2014-890

Les tarifs ci-dessous s'appliquent au bailleur et au preneur

| De 19,00 à 25,00 m ² | | De 25,01 à 32,00 m ² | | De 32,01 à 40,00 m ² | | De 40,01 à 50,00 m ² | | De 50,01 à 65,00 m ² | |
|---------------------------------|---------------|---------------------------------|---------------|---------------------------------|---------------|---------------------------------|---------------|---------------------------------|---------------|
| Dossier | 123,00 | Dossier | 135,00 | Dossier | 164,00 | Dossier | 200,00 | Dossier | 240,00 |
| EDL | 57,00 | EDL | 75,00 | EDL | 96,00 | EDL | 120,00 | EDL | 150,00 |
| FORFAIT | 180,00 | FORFAIT | 210,00 | FORFAIT | 260,00 | FORFAIT | 320,00 | FORFAIT | 390,00 |

Honoraires dossier : visite, constitution du dossier, rédaction du bail et acte de caution si nécessaire

Honoraires EDL : état des lieux d'entrée et de sortie

Les honoraires sont calculés conformément au décret n°2014-890 à savoir 8 € TTC maximum pour le dossier /m² et 3 € TTC maximum / m² pour l'état des lieux

GESTION LOCATIVE

Les honoraires s'entendent à la charge du bailleur, sur la base de toutes les sommes encaissées sauf sur le dépôt de garantie

| | |
|----------------------------|------------|
| De 1 à 5 biens en gestion | 8% TTC |
| De 6 à 10 biens en gestion | 6 % TTC |
| Au-delà de 10 biens | 4,50 % TTC |

GESTION DE COPROPRIETES (SYNDIC) - AFUL - ASL

Honoraires à la charge du syndicat des copropriétaires, calculés en fonction du nombre de lots principaux

| | |
|---|---------------------------|
| Honoraires de gestion courante | De 150 à 250 € TTC |
| Vacation horaire | 50 € TTC |
| Frais d'état daté et remise des documents LOI ALUR | 350 € TTC |
| Les honoraires particuliers seront détaillés sur le projet de contrat de syndic | |

